

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-35470-ISAW-1/2019  
Заводни бр: 351-453/19-IV-03  
Дана: 22.11.2019. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Контроле летења Србије и Црне Горе "SMATSA" Доо. из Београда, Трг Николе Пашића бр. 10**, у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Контроле Летења Србије и Црне Горе "SMATSA" Доо. из Београда, Трг Николе Пашића бр. 10, број: ROP-VRS-35470-ISAW-1/2019, Заводни бр: 351-453/19-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији инсталација грејања у котларници контролног торња, објекат бр. 7 - на кат. парц. бр. 14032 КО Вршац, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5 Правилника.

## Образложење

Контрола летења Србије и Црне Горе "SMATSA" Доо. из Београда, Трг Николе Пашића бр. 10, поднело је дана 19.11.2019. године, захтев заведен код градске управе под бр. 351-453/19-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-35470-ISAW-1/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Prepis lista nepokretnosti 11896-p.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (AKL Vrsac - RAT - Taksa po tb 165 - 5630 din.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (с - RAT - podnosenje zahteva po tbr1 - 320 din.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (naknada za izdavanje resenja po cl 145 - 2000 din.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (- GAT - Izdavanje resenja po cl 145 - 650 din.pdf);
- Идејни пројекат (inst grejanja u kotlarnici kontrolnog tornja P.pdf);
- Идејни пројекат (a inst grejanja u kotlarnici kontrolnog tornja.pdf).

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и

накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 28. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање и увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је дало следећи коментар:

**- пројектно техничка документација није урађена у складу са чл. 47. став 1. тачка 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршење контроле техничке документације према класи и намени објеката, односно недостаје графички део идејног пројекта (DWG, DWFX формат).**

**- Увидом у препис листа непокретности бр. 11896 Ко. Вршац од 01.06.2018. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 14032 Ко. Вршац уписана државна својина са правом коришћења у корист Контроле летења Србије и Црне Горе „Smatsa“ Доо. Београд, Трг Николе Пашића бр. 10, те сходно горе наведеном неопходно је да Влада РС да сагласност да Контрола летења Србије и Црне Горе „Smatsa“ Доо. Београд може у име и за рачун Републике Србије, као власника градског грађевинског земљишта изван грађевинског подручја на кат. парц. бр. 14032 Ко. Вршац, врши инвеститорска права и извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.**

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 145. Закона и чл. 28. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 28 ст.11 Правилника у року, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке односно поступи по горе изнетим примедбама не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.граф.инж. Зорица Поповић